



Centre-Ville de Montpellier

L'équipe de Centre-Ville en Mouvement vous souhaite une bonne et heureuse année 2025 🥳🍷🌟

Un nouveau quart de siècle s'ouvre à nous, qu'il soit consacré à l'avenir de nos cœurs de villes. En 2025 nous aurons 20 ans, cette année sera riche en événements et webinaires de partage de bonnes pratiques !

Retenez bien ces dates :

Observatoires Européens en Février et Mars (les thèmes sont déjà disponibles !)
16e Journée du Management de Centre-Ville et Commerce : **Lundi 17 mars**
19e Assises Nationales du Centre-Ville à Montpellier : **Mercredi 21 et Jeudi 22 mai**
3e Assises Européennes du Centre-Ville : **Jeudi 6 novembre à Paris**

[Inscription Observatoires Européens](#)

Les zones de revitalisation des centres-villes (ZRCV) en pleine expansion

En 2025, le nombre de communes classées en ZRCV atteindra 1.583, soit une augmentation notable de 277 par rapport à 2024.

Ce dispositif, prolongé jusqu'en 2026, permet aux communes ayant signé une ORT (Opération de Revitalisation de Territoire) d'accorder des exonérations fiscales pour stimuler l'activité économique dans leurs centres-villes.

Malgré sa popularité croissante, le programme reste peu évalué, et l'impact réel sur les territoires concernés demeure incertain.

Une réflexion sur son efficacité serait bénéfique pour optimiser ses résultats.



[Plus d'information ici](#)

Épinal mise sur la redynamisation du centre-ville en ouvrant un office du commerce



La Ville d'Épinal, membre du réseau, intensifie ses efforts pour revitaliser son centre-ville en lançant deux projets phares : un Office du Commerce et une marque dédiée, « À La Spinalienne ». Ces initiatives visent à soutenir les commerçants, valoriser les savoir-faire locaux et offrir une expérience client premium.

L'Office du Commerce, inauguré le 29 novembre, sera un levier pour la transition digitale et la communication, tandis que la marque « À La Spinalienne » fédère commerçants, habitants et visiteurs autour d'une identité forte, faisant du centre-ville un lieu incontournable et convivial.

[Plus d'info ici](#)

L'habitat partagé se développe dans le coeur de ville de Marseille

Marseille s'impose comme une ville phare pour le coliving, une forme de colocation « premium » qui séduit de plus en plus de jeunes actifs.

En 2025, la start-up belge Cohabs investit dans la cité phocéenne avec deux nouvelles résidences et prévoit une vingtaine d'implantations dans les années à venir.

Déjà dominé par des acteurs comme The Babel Community et Colonies, ce marché continue de croître en proposant des logements clé en main avec des services variés, de la salle de sport au coworking.

Pour information, nous organisons un observatoire européen sur l'habitat et la vie urbaine qui portera sur ce sujet et se tiendra le 12 février de 15h à 16h30.



[Plus d'info ici](#)

[Notre Observatoire](#)

À découvrir également...

- Un nouveau tiers lieu émerge dans le centre-ville de Reims ! [Lire ici](#)
- Des commerçants d'une grande surface en Corrèze déménagent en centre-ville ! [Lire ici](#)
- Le Mans démolit ses anciennes halles pour en bâtir des nouvelles ! [Lire ici](#)

Partagez-nous l'actualité de vos centres-villes

contact@centre-ville.org

Nos Partenaires



Facebook

Twitter

LinkedIn

Email

Instagram